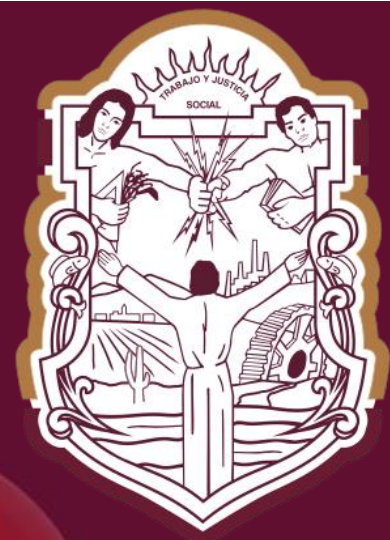


ISSSTE CALI

INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

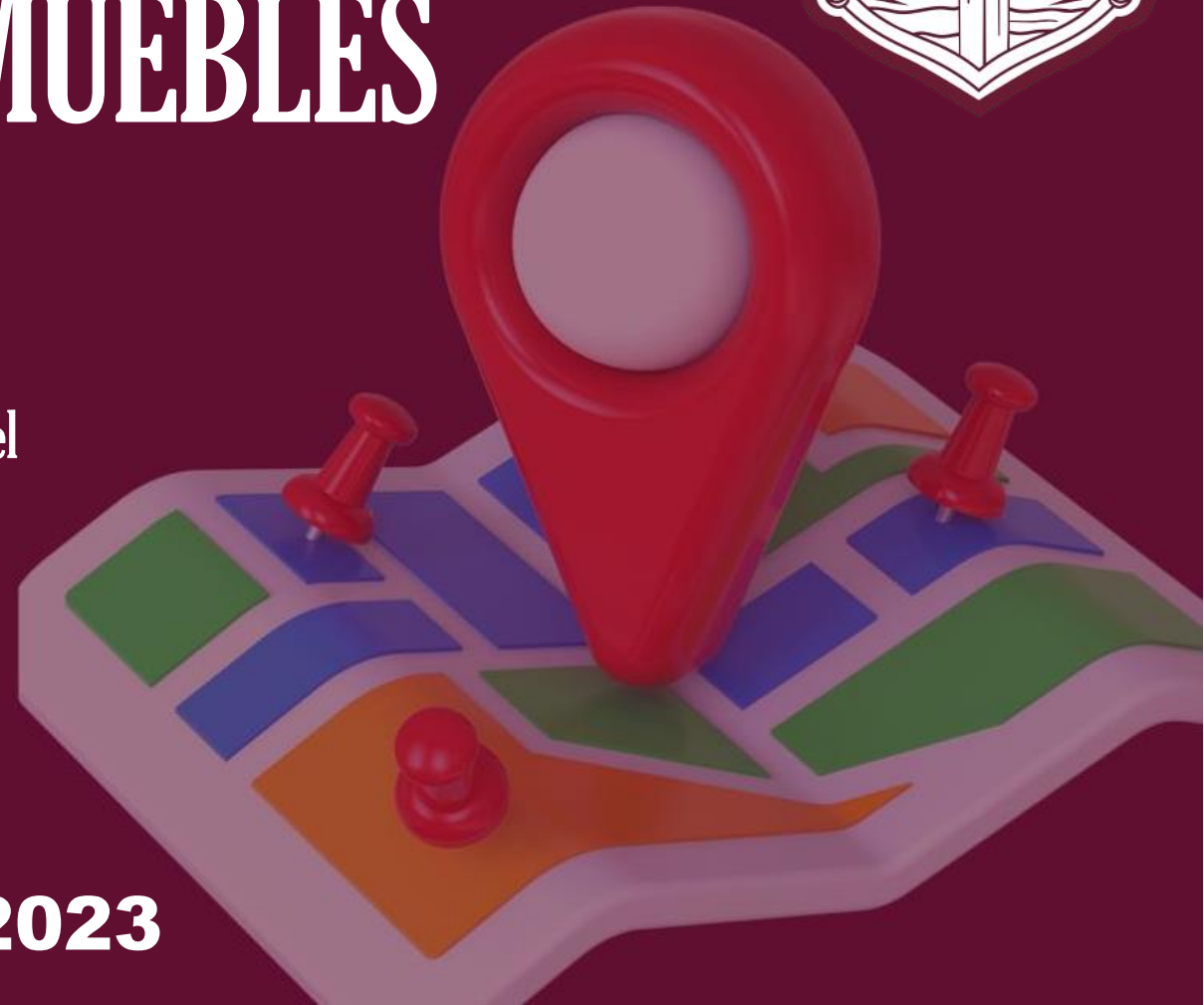
GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA



VENTA DE INMUEBLES

De conformidad con el artículo 23 fracción III del
Reglamento para la enajenación de bienes del
dominio privado del estado de Baja California

EMPRESAS CALISSS 2023





ISSSTECALI

INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

MEXICALI

No.	LOTE-MANZANA	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	MUNICIPIO	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	VALOR
1	LOTE 008 MANZANA 086	AVENIDA DE LAS AVES Y LAGUNA VICTORIA S/N, FRACCIONAMIENTO LAGUNA DEL SOL RESIDENCIAL	MEXICALI	NZ-086-008	3,326.490	7,052,159.00
2	LOTE 011 MANZANA 027	AVENIDA OROPIMENTE S/N, FRACCIONAMIENTO PEDREGAL TURQUESA	MEXICALI	TG-027-011	3,490.769	4,642,723.00
3	LOTE 012 MANZANA 027	AVENIDA OROPIMENTE ESQUINA CON CALLE ANKERITA S/N, FRACCIONAMIENTO PEDREGAL TURQUESA	MEXICALI	TG-027-012	3,486.493	5,787,578.00
4	LOTE 002 MANZANA 082	AVENIDA CASTIBLANCO S/N, FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL DEL PRADO 2DA ETAPA	MEXICALI	YD-082-002	3,314.879	7,292,734.00
5	LOTE 003 MANZANA 082	AVENIDA CASTIBLANCO Y TAFALLA S/N, FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL DEL PRADO 2DA ETAPA	MEXICALI	YD-082-003	3,305.348	7,602,300.00
6	LOTE 009 MANZANA 036	CALLE LAVIN S/N, FRACCIONAMIENTO VILLA DE ALARCON 2DA ETAPA	MEXICALI	UA-036-009	2,359.605	3,209,063.00
7	LOTE 002 MANZANA 007	AVENIDA BOSQUE AVELLANOS S/N, FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL BOSQUE	MEXICALI	HV-007-002	1,953.250	3,945,565.00
8	LOTE 030 MANZANA 003	FUTURO ANILLO PERIFERICO S/N, FRACCIONAMIENTO VALLE DEL PEDREGAL	MEXICALI	WG-003-030	175.629	210,754.00
TOTAL						39,742,876.00

☐ DE CONFORMIDAD A LA COMISIÓN ESTATAL DE AVALÚOS 2022

MUNICIPIO: MEXICALI, B.C.

FRACCIONAMIENTO: LAGUNA EL SOL RESIDENCIAL



LOTE: 008

MANZANA: 086

CLAVE CATASTRAL: NZ-086-008

**DIRECCION: AVENIDA DE LAS AVES Y
LAGUNA VICTORIA S/N**

APROX.SUPERFICIE: 3,326.490 m²

VALOR DEL PREDIO: 7.052.159.00**ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO****SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS**

USO ACTUAL: BALDIO

SEMI PLANO

MUNICIPIO: MEXICALI, B.C.



FRACCIONAMIENTO:
PEDREGAL TURQUEZA

LOTE: 011

MANZANA: 027

CLAVE CATASTRAL: IG-027-011

DIRECCION: AVENIDA OROPIMENTES S/N

APROX.SUPERFICIE: 3,490.769 m²

VALOR DEL PREDIO: 4,642.723.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO
SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS
USO ACTUAL: BALDIO
SEMI PLANO

MUNICIPIO: MEXICALI, B.C.

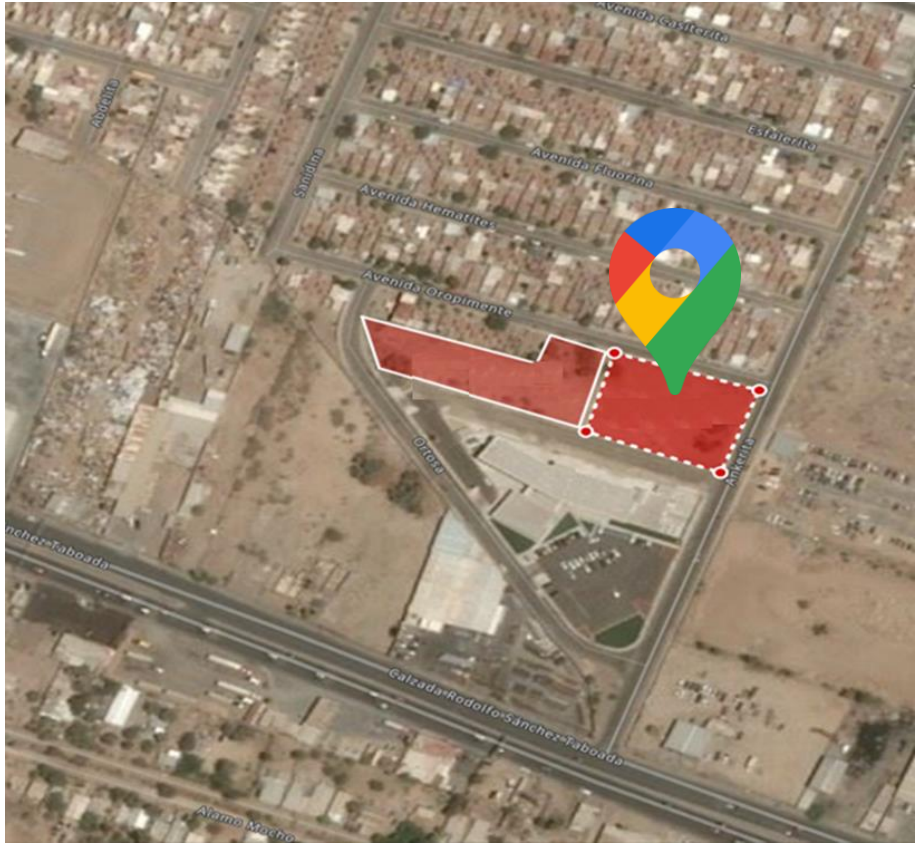


FRACCIONAMIENTO:
PEDREGAL TURQUEZA

LOTE: 012

MANZANA: 027

CLAVE CATASTRAL: TG-027-012
DIRECCION: AVENIDA OROPIMENTES
ESQUINA CON CALLE ANKERITA S/N
APROX.SUPERFICIE: 3,486.493 m²
VALOR DEL PREDIO: 5.787.578.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO
SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS
USO ACTUAL: BALDIO
SEMI PLANO

**FRACCIONAMIENTO:
RESIDENCIAL DEL PRADO 2DA ETAPA**



MANZANA: 082

CLAVE CATASTRAL: YD-082-002
DIRECCION: AVENIDA CASTIBLANCO S/N
APROX.SUPERFICIE: 3,314.879 m²
VALOR DEL PREDIO: 7.292.734.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO
SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS
USO ACTUAL: BALDIO
SEMI PLANO

**FRACCIONAMIENTO:
RESIDENCIAL DEL PRADO 2DA ETAPA**



MANZANA: 082

DIRECCION: AVENIDA CASTIBLANCO Y TAFALLA S/N

VALOR DEL PREDIO: 7.602.300.00

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

SEMI PLANO

MUNICIPIO: MEXICALI, B.C.

**FRACCIONAMIENTO:
VILLA DEL ALARCON 2DA ETAPA**



LOTE: 009

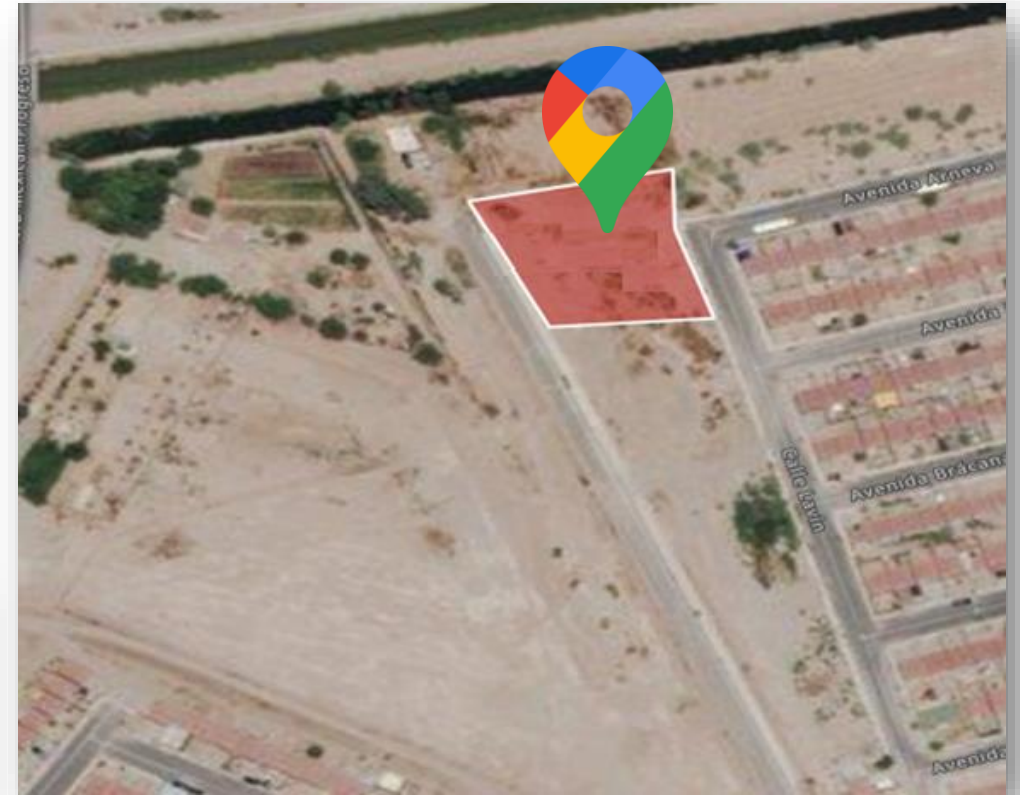
MANZANA: 036

CLAVE CATASTRAL: UA-036-009

DIRECCION: CALLE LAVIN S/N

APROX.SUPERFICIE: 2,359.605 m²

VALOR DEL PREDIO: 3.209.063.00 AVALUO 2023



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO
SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS
USO ACTUAL: BALDIO
SEMI PLANO

MUNICIPIO: MEXICALI, B.C.

**FRACCIONAMIENTO:
HACIENDA DEL BOSQUE**



LOTE: 002

MANZANA: 007

CLAVE CATASTRAL: HV-007-002

DIRECCION: AVENIDA BOSQUE AVELLANOS S/N

APROX.SUPERFICIE: 1,953.250 m²

VALOR DEL PREDIO: 3.945.565.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

SEMI PLANO



MUNICIPIO: MEXICALI, B.C.

**FRACCIONAMIENTO:
VALLE DEL PEDREGAL**



LOTE: 030

MANZANA: 003

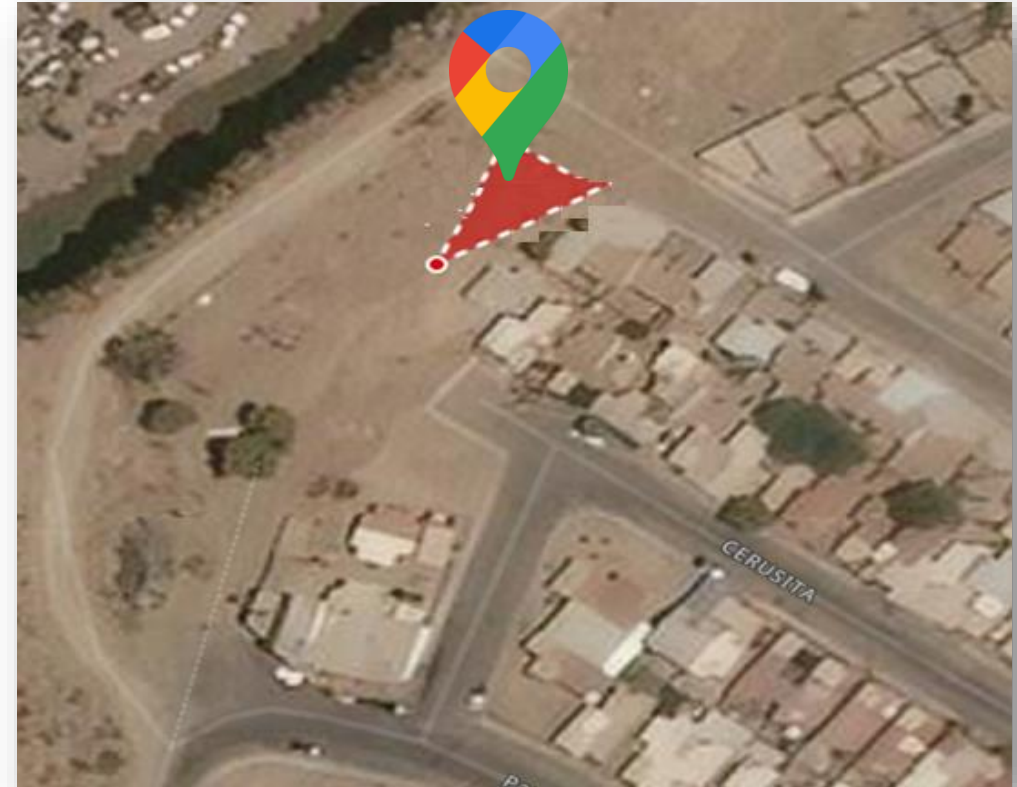
CLAVE CATASTRAL: WG-003-030

DIRECCION: FUTURO ANILLO

PERIFERICO S/N

APROX.SUPERFICIE: 175.629 m²

VALOR DEL PREDIO: 210.754.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO
SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS
USO ACTUAL: BALDIO
SEMI PLANO





ISSSTECALI

INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

ENSENADA

No.	LOTE-MANZANA	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	MUNICIPIO	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	VALOR
1	LOTE 027 MANZANA 004	AVENIDA MINA LA TURQUESA, S/N, RANCHO LA FORTUNA	ENSENADA	AT-004-027	9,159.310	2,564,607.00
2	LOTE 001 MANZANA 001	AVENIDA KILIWAS S/N, LOMAS DE LA PRESA	ENSENADA	DT-001-001	2,591.807	2,591,807.00
3	LOTE 002 MANZANA 11-1A	DESTINO OCEAN FRONT RESORT (1RA ETAPA) S/N, DESTINO OCEAN FRONT RESORT (1RA ETAPA)	ENSENADA	WV-911-002	3,875.590	18,912,879.00
4	LOTE 003 MANZANA 024	AVENIDA HORTICULTORES S/N, VILLA RESIDENCIAL DEL REAL II ETAPA	ENSENADA	YT-024-003	3,160.269	6,130,922.00
TOTAL						30,200,215.00

☐ DE CONFORMIDAD A LA COMISIÓN ESTATAL DE AVALÚOS 2022

MUNICIPIO: ENSENADA, B.C.

**FRACCIONAMIENTO:
RANCHO LA FORTURA**



LOTE: 027

MANZANA: 004

CLAVE CATASTRAL: AT-004-027

DIRECCION: AV. MINA LA TURQUESA S/N.

SUPERFICIE: 9,159.310 m²

VALOR DEL PREDIO: 2.564.607.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO
SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS
USO ACTUAL: BALDIO
SEMI PLANO

MUNICIPIO: ENSENADA, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
LOMAS LA PRESA



LOTE: 001

MANZANA: 001

CLAVE CATASTRAL: DI-001-001

DIRECCION: AV. KILIWAS S/N.

SUPERFICIE: 2,591.807 m²

VALOR DEL PREDIO: 2.591.807.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO
SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS
USO ACTUAL: BALDIO
SEMI PLANO



MUNICIPIO: ENSENADA, B.C.

**FRACCIONAMIENTO:
DESTINO OCEAN FRONT RESORT**



LOTE: 002 MANZANA: 011-1A

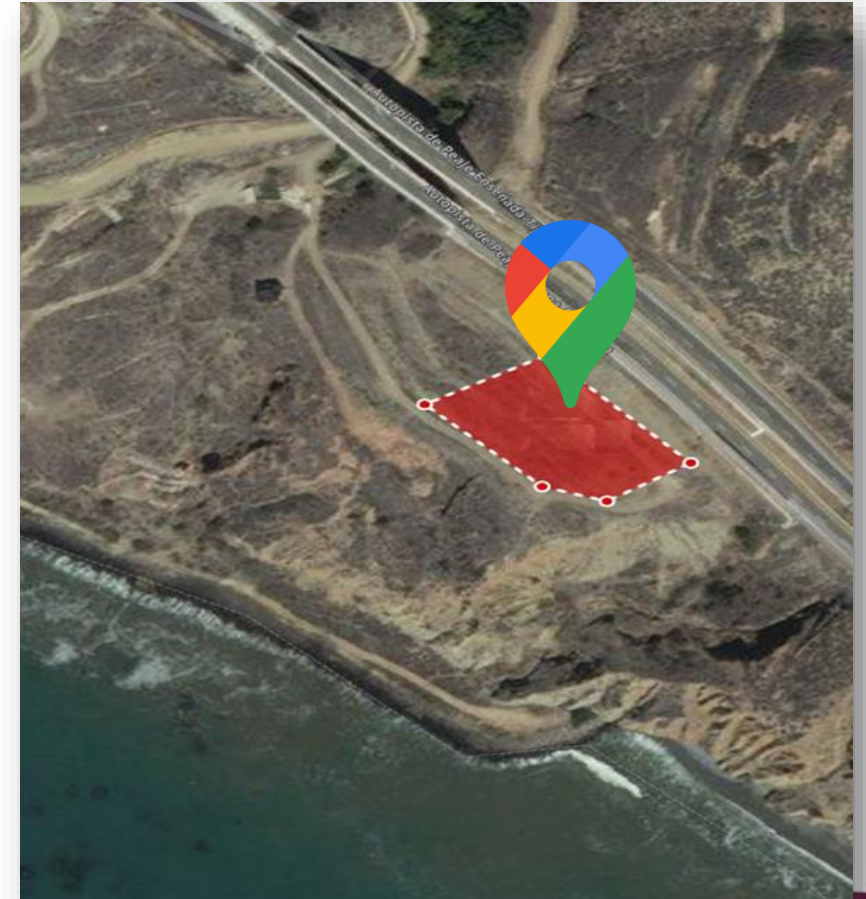
CLAVE CATASTRAL: WV-911-002

DIRECCION: CARRETERA ESCENICA

TIJUANA-ENSENADA KM 86+979

APROX.SUPERFICIE: 3,875.590 m²

VALOR DEL PREDIO: 18.912.879.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL: : CARRETERA ESCENICA

TIJUANA-ENSENADA KM 86+979

SEMI PLANO

MUNICIPIO: ENSENADA, B.C.

**FRACCIONAMIENTO:
RESIDENCIAL DEL REAL 2DA ETAPA**



LOTE: 003

MANZANA: 024

CLAVE CATASTRAL: YT-024-003

DIRECCION: AVENIDA HORTICULTORES/N

APROX.SUPERFICIE: 3,160.269 m²

VALOR DEL PREDIO: 6,130.922.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

SEMI PLANO



ISSSTECALI

INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

PLAYAS DE ROSARITO

No.	LOTE-MANZANA	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	MUNICIPIO	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	VALOR
1	LOTE 015 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-015	351.380	797,633.00
2	LOTE 016 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-016	200.000	472,000.00
3	LOTE 017 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-017	200.000	472,000.00
4	LOTE 018 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-018	200.000	472,000.00
5	LOTE 019 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-019	200.000	472,000.00
6	LOTE 020 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-020	200.000	472,000.00
7	LOTE 021 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-021	200.000	448,000.00
8	LOTE 022 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-022	250.410	473,275.00
9	LOTE 023 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-023	198.590	395,194.00
10	LOTE 024 MANZANA 064	CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN ESQUINA CON PRIVADA PUERTO DOVER ESTE S/N, PUERTO NUEVO I	PLAYAS DE ROSARITO	MP-064-024	198.590	415,053.00
11	LOTE 003 MANZANA 326	CALZADA PUESTA DEL SOL ESQUINA CON CERRADA PUERTO NUEVO S/N, COLONIA PUESTA DEL SOL I	PLAYAS DE ROSARITO	KF-326-003	8,090.839	8,883,741.00
TOTAL						13,772,896.00

☐ DE CONFORMIDAD A LA COMISIÓN ESTATAL DE AVALÚOS 2022

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 015

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-015

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 351.380 m²

VALOR DEL PREDIO: 797.633.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINSULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 016

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-016

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 200.00 m²

VALOR DEL PREDIO: 472.000.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINZULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 017

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-017

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 200.00 m²

VALOR DEL PREDIO: 472.000.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINSULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 018

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-018

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 200.00 m²

VALOR DEL PREDIO: 472.000.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINSULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 019

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-019

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 200.00 m²

VALOR DEL PREDIO: 472.000.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINSULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 020

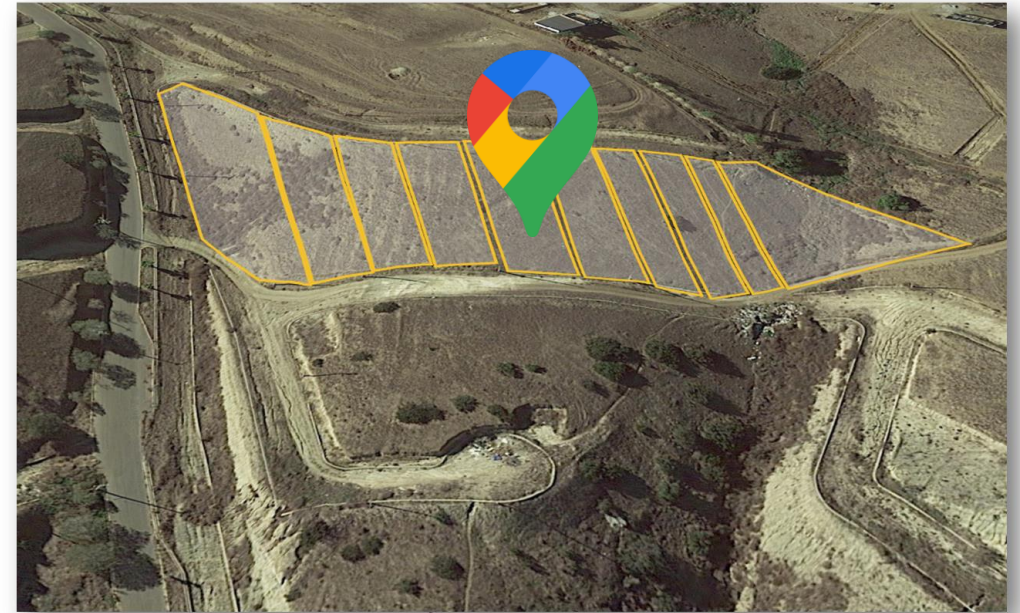
MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-020

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 200.00 m²

VALOR DEL PREDIO: 472.000.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINSULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 021

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-021

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 200.00 m²

VALOR DEL PREDIO: 448.000.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINZULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 022

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-022

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 250.410 m²

VALOR DEL PREDIO: 473.275.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINZULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 023

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-023

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 198.590 m²

VALOR DEL PREDIO: 395.194.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINZULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUERTO NUEVO I



LOTE: 024

MANZANA: 064

CLAVE CATASTRAL: MP-064-024

DIRECCION: CALLE PUERTO SAN SEBASTIAN S/N.

SUPERFICIE: 198.590 m²

VALOR DEL PREDIO: 415.053.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO

SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS

USO ACTUAL: BALDIO

ACCESO VIAL:

CARRET. TRANSPENINSULAR ROSARITO ENSENADA
CON AV. DE LOS PUERTOS Y PUERTO VALLARTA

TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO

MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

FRACCIONAMIENTO:
PUESTA DEL SOL I



LOTE: 003

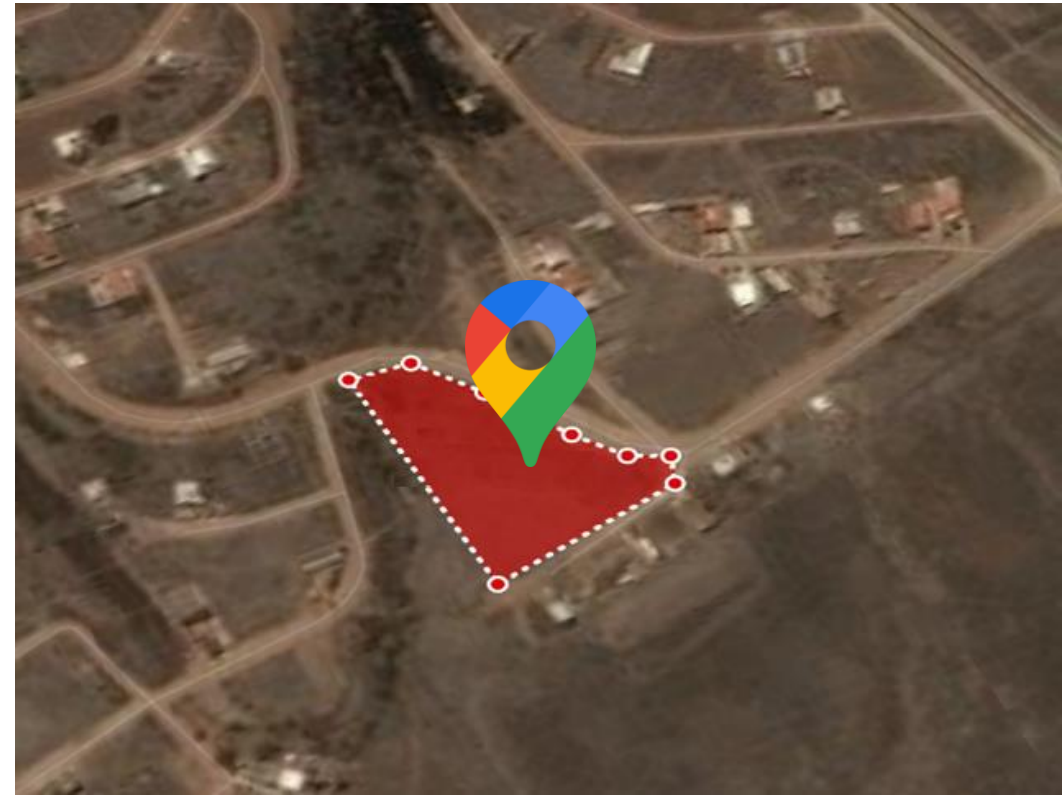
MANZANA: 326

CLAVE CATASTRAL: KE-326-003

DIRECCION: CALZADA PUESTA DEL SOL ESQUINA
CON CERRADA PUERTO NUEVO S/N.

SUPERFICIE: 8,090.839 m²

VALOR DEL PREDIO: 8.883.741.00



ESTATUS: DESINCORPORADO/LICITADO
SERVICIOS PÚBLICOS: SIN SERVICIOS
USO ACTUAL: BALDIO
TOPOGRAFÍA: SEMI PLANO