

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
ISSSTECALI**

RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

Cuenta Pública al 31 de Diciembre 2021

(PESOS)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
1	Consultorio Estación Coahuila	1,050,537.00
3	Hospital Mexicali	32,941,628.59
4	Clinica Guadalupe-Victoria (Km. 43)	1,670,756.17
5	Clinica Palmas	17,610,422.10
6	Clinica Sanchez Zarazua	1,371,857.94
7	Clinica de Rehabilitación	4,704,925.80
8	Clinica Benito Juarez	11,102,068.64
9	Clinica San Quintin	4,210,332.72
10	Clinica San Felipe	1,160,895.62
11	Hospital El Mirador	90,939,489.16
12	Clinica Mariano Matamoros	31,962,383.58
13	Hospital Ensenada	34,464,153.90
14	Clinica Nuevo León	7,182,898.57
16	Antigua Clinica Tecate	1,727,733.79
17	Terreno LOTE 027 MANZANA. 004	1,373,897.00
31	Terreno LOTE 001 MANZANA. 001	2,156,383.42
35	Terreno LOTE 001 MANZANA. 041	5,466,261.00
36	Terreno LOTE 002 MANZANA. 11-1A	14,281,549.15
37	Terreno LOTE 003 MANZANA. 024	3,476,296.00
40	Terreno LOTE 003 MANZANA. 024	1,401,779.00
68	Clinica Tecate	107,226,069.66
72	Bodega	700,548.07
78	Clinica Servicios Ampliados	57,426,079.36
88	Terreno LOTE 8 MANZANA 86	6,985,629.00
89	Terreno LOTE 11 MANZANA 27	4,928,222.00
90	Terreno LOTE 12 MANZANA 27	5,560,956.00
93	Terreno LOTE 2 MANZANA 82	7,292,734.00
94	Terreno LOTE 3 MANZANA 82	7,602,300.00
102	Terreno LOTE 9 MANZANA 36	2,123,644.50
103	Terreno LOTE 2 MANZANA 7	2,929,875.00
106	Terreno LOTE 3 MANZANA 25	725,986.80
107	Terreno LOTE 30 MANZANA 3	210,754.80
108	Terreno LOTE 1 MANZANA 2	2,963,373.00
109	Terreno LOTE 50 MANZANA 49	249,282.00
110	Terreno LOTE 11 MANZANA 49	308,199.00
111	Terreno LOTE 18 MANZANA 61	1,177,007.00
112	Terreno LOTE 02 MANZANA 64	1,159,256.00
113	Terreno LOTE 03 MANZANA 64	1,159,256.00
114	Terreno LOTE 2 MANZANA 78	2,196,558.00
115	Terreno LOTE 4 MANZANA 78	5,436,028.00
116	Terreno LOTE 15 MANZANA 64	395,303.00
117	Terreno LOTE 16 MANZANA 64	225,000.00
118	Terreno LOTE 17 MANZANA 64	225,000.00
119	Terreno LOTE 18 MANZANA 64	225,000.00
120	Terreno LOTE 19 MANZANA 64	225,000.00
121	Terreno LOTE 20 MANZANA 64	225,000.00
122	Terreno LOTE 21 MANZANA 64	225,000.00
123	Terreno LOTE 22 MANZANA 64	281,711.00
124	Terreno LOTE 23 MANZANA 64	223,414.00
125	Terreno LOTE 24 MANZANA 64	245,755.00
126	Terreno LOTE 3 MANZANA 326	4,854,503.00
127	Terreno LOTE 22 MANZANA 59	1,093,770.00
128	Terreno LOTE 23 MANZANA 59	1,095,165.00
129	Terreno LOTE 24 MANZANA 59	1,096,551.00
130	Terreno LOTE 20 MANZANA 60	1,057,932.00
131	Terreno LOTE 22 MANZANA 60	1,081,683.00
132	Terreno LOTE 17 MANZANA 61	1,023,480.00
133	Terreno LOTE 19 MANZANA 61	2,152,647.00
134	Terreno LOTE 20 MANZANA 61	2,152,647.00
135	Terreno LOTE 22 MANZANA 62	886,689.00
136	Terreno LOTE 23 MANZANA 62	886,689.00
137	Terreno LOTE 24 MANZANA 62	898,560.00
138	Terreno LOTE 01 MANZANA 63	1,058,868.00

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
ISSSTECALI**

RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

Cuenta Pública al 31 de Diciembre 2021

(PESOS)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
139	Terreno LOTE 02 MANZANA 63	1,057,518.00
140	Terreno LOTE 03 MANZANA 63	1,056,123.00
141	Terreno LOTE 01 MANZANA 64	1,008,045.00
142	Terreno LOTE 04 MANZANA 64	1,008,045.00
143	Terreno LOTE 01 MANZANA 66	1,039,500.00
144	Terreno LOTE 04 MANZANA 66	1,142,910.00
151	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 7-A PLAZA PATRIA	532,525.00
152	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 2-B PLAZA PATRIA	496,181.00
153	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 13-B PLAZA PATRIA	495,532.00
154	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 15-C PLAZA PATRIA	442,649.00
155	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 16-C PLAZA PATRIA	440,223.00
156	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 17-C PLAZA PATRIA	444,152.00
157	Edificación PRIMER NIVEL LOCAL 8-H PLAZA PATRIA	177,757.00
159	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 12 PLAZA PATRIA	362,091.00
160	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 15 PLAZA PATRIA	560,903.00
161	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 16 PLAZA PATRIA	560,903.00
162	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 17 PLAZA PATRIA	560,903.00
163	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 18 PLAZA PATRIA	560,903.00
164	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 19 PLAZA PATRIA	486,934.00
165	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 11-K PLAZA PATRIA	482,926.00
166	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 12-K PLAZA PATRIA	482,926.00
167	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 16-K PLAZA PATRIA	441,240.00
168	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 17-K PLAZA PATRIA	332,407.00
169	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 18-K PLAZA PATRIA	277,822.00
170	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 19-K PLAZA PATRIA	277,822.00
172	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 1 PLAZA PATRIA	526,968.00
173	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 2 PLAZA PATRIA	519,522.00
174	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 3 PLAZA PATRIA	521,878.00
177	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 6 PLAZA PATRIA	519,522.00
178	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 7 PLAZA PATRIA	519,522.00
179	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 8 PLAZA PATRIA	520,740.00
180	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 9 PLAZA PATRIA	520,740.00
181	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 10 PLAZA PATRIA	552,675.00
182	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 14-L PLAZA PATRIA	126,256.00
183	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-1 PLAZA PATRIA	202,253.00
184	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-32 PLAZA PATRIA	335,673.00
185	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-35 PLAZA PATRIA	521,878.00
186	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-36 PLAZA PATRIA	518,993.00
187	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-37 PLAZA PATRIA	518,993.00
188	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-38 PLAZA PATRIA	520,740.00
189	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-39 PLAZA PATRIA	520,740.00
190	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-40 PLAZA PATRIA	448,430.00
191	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-41 PLAZA PATRIA	448,430.00
192	Plaza Patria (Módulo B)	241,901,320.00
193	Terreno LOTE 36 MANZANA 6	3,508,440.00
194	Terreno LOTE 37 MANZANA 6	3,508,548.00
195	Terreno LOTE 38 MANZANA 6	2,859,720.00
196	Terreno LOTE 39 MANZANA 6	2,860,404.00
197	Terreno LOTE 2 MANZANA 27	4,087,137.60
198	Terreno LOTE 12 MANZANA 4	7,232,502.00
199	Terreno LOTE 13 MANZANA 4	6,520,327.00
200	Terreno LOTE 14 MANZANA 4	4,690,473.00
201	Terreno LOTE 15 MANZANA 4	4,573,137.00
202	Terreno LOTE 2 MANZANA 21	5,328,320.00
203	Terreno LOTE 3 MANZANA 21	5,449,169.00
204	Terreno LOTE 4 MANZANA 21	6,114,779.00
205	Terreno LOTE 2 MANZANA 8	3,656,787.00
206	Terreno LOTE 1 MANZANA 37	4,457,750.00
207	Terreno LOTE 2 MANZANA 37	4,095,000.00
208	Terreno LOTE 3 MANZANA 37	4,095,000.00
209	Terreno LOTE 4 MANZANA 37	4,095,000.00
210	Terreno LOTE 5 MANZANA 37	4,567,500.00
211	Terreno LOTE 6 MANZANA 37	5,148,917.00

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
ISSSTECALI**

RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

Cuenta Pública al 31 de Diciembre 2021

(PESOS)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
212	Terreno LOTE 7 MANZANA 37	4,655,271.00
213	Terreno LOTE 8 MANZANA 37	4,437,000.00
214	Terreno LOTE 9 MANZANA 37	4,437,000.00
215	Terreno LOTE 10 MANZANA 37	4,437,000.00
216	Terreno LOTE 11 MANZANA 37	4,437,000.00
217	Terreno LOTE 12 MANZANA 37	4,811,740.00
218	Terreno LOTE 7 MANZANA 28	5,517,700.00
219	Terreno LOTE 8 MANZANA 28	5,709,340.00
220	Terreno LOTE 9 MANZANA 28	5,901,000.00
221	Terreno LOTE 2 MANZANA 10	3,137,834.70
222	Terreno LOTE 3 MANZANA 10	3,881,884.00
223	Terreno LOTE 4 MANZANA 10	2,954,766.00
224	Terreno LOTE 5 MANZANA 10	756,010.00
225	Terreno LOTE 2 MANZANA 17	392,215.00
226	Terreno LOTE 3 MANZANA 17	1,430,000.00
227	Terreno LOTE 5 MANZANA 17	957,011.00
228	Terreno LOTE 2 MANZANA 38	2,110,927.00
229	Terreno LOTE 1 MANZANA 40	3,885,006.00
230	Terreno LOTE 2 MANZANA 40	3,676,906.00
231	Terreno LOTE 3 F.O. MANZANA 40	1,399,542.00
232	Terreno LOTE 2 MANZANA 1	4,761,966.00
233	Terreno LOTE 3 MANZANA 1	5,231,822.00
234	Terreno LOTE 2 MANZANA 2	7,746,223.00
235	Terreno LOTE 1 Y 2 MANZANA 501	3,265,750.00
237	Edificación LOCAL 2 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	823,097.00
239	Edificación LOCAL 4 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	796,513.00
240	Edificación LOCAL 5 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	790,398.00
241	Edificación LOCAL 6 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	796,513.00
242	Edificación LOCAL 7 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	769,902.00
243	Edificación LOCAL 8 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	798,596.00
244	Edificación LOCAL 9 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	715,793.00
245	Edificación LOCAL 10 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	798,596.00
246	Edificación LOCAL 1 B PLAZA BAJA CALIFORNIA	681,804.00
247	Edificación LOCAL 4 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	845,297.00
248	Edificación LOCAL 5 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	796,513.00
249	Edificación LOCAL 9 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	767,739.00
250	Edificación LOCAL 11 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	896,044.00
251	Edificación LOCAL 13 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	753,491.00
254	Edificación LOCAL 1 G PLAZA BAJA CALIFORNIA	38,315,719.00
256	Terreno LOTE 6 MZA 1 VILLAS DEL REAL	6,632,946.00
257	Terreno LOTE 5 MZA 56 VILLA DEL ROBLE	4,065,963.00
258	Terreno LOTE 9 MZA 56 VILLA DEL ROBLE	10,545,160.00
259	Terreno LOTE 19 MZA 5 LOS ENCINOS	196,416.00
260	Terreno LOTE 1 MZA 8 LOS ENCINOS	3,547,915.00
261	Terreno LOTE 6 MZA 9 LOS ENCINOS	5,855,979.00
262	Terreno LOTE 8 MZA 18 LOS ENCINOS	2,941,369.00
263	Terreno LOTE 5 MZA 22 LOS ENCINOS	997,156.00
264	Terreno LOTE 13 MZA 18 LOS ENCINOS	1,738,209.00
265	Terreno LOTE 2 MZA 5 LOS ENCINOS	2,672,173.00
266	Terreno LOTE 13 MZA 10 LOS ENCINOS	1,882,086.00
267	Terreno LOTE 3 MZA 17 LOS ENCINOS	1,021,045.00
268	Terreno LOTE 9 MZA 3 LOS ENCINOS	415,502.00
269	Terreno LOTE 3 MZA 6 LAS PALMAS	2,688,473.00
270	Terreno LOTE 6 MZA 2 LAS PALMAS	436,158.00
271	Terreno LOTE 8 MZA 2 LAS PALMAS	306,000.00
272	Terreno LOTE 5 MZA 2 LAS PALMAS	436,158.00
273	Terreno LOTE 7 MZA 2 LAS PALMAS	302,058.00
274	Terreno LOTE 2 MZA 12 LAS PALMAS	1,800,000.00
275	Terreno LOTE 12 MZA 10 LAS PALMAS	442,357.00
276	Terreno LOTE 11 MZA 10 LAS PALMAS	466,000.00
277	Terreno LOTE 13 MZA 10 LAS PALMAS	418,712.00
278	Terreno LOTE 10 MZA 10 LAS PALMAS	538,639.00
279	Terreno LOTE 1 MZA 2 BAJA COUNTRY CLUB	3,341,937.00

**INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
ISSSTECALI**

RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

Cuenta Pública al 31 de Diciembre 2021

(PESOS)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
280	Terreno LOTE 52 MZA 1 BAJA COUNTRY CLUB	64,771,152.50
281	Terreno LOTE 55 MZA 6 LOMAS LA MODERNA	961,425.00
282	Terreno LOTE 1 MZA 3 LOMAS DE LA MODERNA	5,494,394.00
283	Terreno LOTE 15 MZA 22 SANTO DOMINGO	12,238,543.00
284	Terreno LOTE 16 MZA 22 SANTO DOMINGO	1,542,556.00
285	Terreno LOTE 13 MZA 3 COLONIA LA MISION	163,125.00
286	Terreno LOTE 2 MZA 2 RANCHO COSTA VERDE	11,588,347.00
287	Terreno LOTE 2 MZA 58 RANCHO COSTA VERDE	12,709,782.00
288	Terreno LOTE 8 MZA 3 LOMAS DE SAN ANTONIO	2,598,916.00
289	Terreno LOTE 1 MZA 7 PARQUE INDUSTRIAL	5,523,336.00
290	Terreno LOTE 8 MZA 39 TODOS SANTOS II	10,755,584.00
291	Terreno LOTE 001 FRACCION C S/.M	665,047,766.00
Total Bienes Inmuebles		1,848,656,764.14

DAGOBERTO VALDES JUAREZ

DIRECTOR GENERAL

DANIEL MAGANA HERNANDEZ

SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO REYNOSO GARCIA

DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD