INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
ISSSTECALI

RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

Cuenta Pública al 30 de Septiembre 2026

(PESOS)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
1	Consultorio Estación Coahuila	1,240,808.28
3	Hospital Mexicali	39,115,133.79
4	Clinica Guadalupe Victoria (Km. 43)	1,727,852.65
5	Clinica Palmas	18,988,338.16
6	Clinica Sanchez Zarazua	1,371,857.94
7	Clinica de Rehabilitación	7,147,732.80
8	Clinica Benito Juarez	14,713,018.64
9	Clinica San Quintin	4,210,332.72
10	Clinica San Felipe	1,490,595.62
11	Hospital El Mirador	93,037,886.96
12	Clinica Mariano Matamoros	33,757,283.12
13	Hospital Ensenada	58,007,431.01
14	Clinica Nuevo León	7,182,898.57
16	Antigua Clinica Tecate	1,727,733.79
31	Terreno LOTE 001 MANZANA. 001	4,779,292.11
35	Terreno LOTE 001 MANZANA. 041	6,719,856.86
36	Terreno LOTE 002 MANZANA. 11-1A	20,734,406.50
37	Terreno LOTE 003 MANZANA. 024	8,494,803.07
40	Terreno LOTE 003 MANZANA. 024	2,154,066.76
68	Clinica Tecate	116,659,348.06
72	Bodega	1,113,048.07
78	Clinica Servicios Ampliados	63,036,939.61
85	Conjunto Urbano Calisss	6,400,839.81
88	Terreno LOTE 8 MANZANA 86	7,052,159.00
89	Terreno LOTE 11 MANZANA 27	6,597,553.41
90	Terreno LOTE 12 MANZANA 27	6,589,471.77
93	Terreno LOTE 2 MANZANA 82	7,292,734.00
94	Terreno LOTE 3 MANZANA 82	7,602,300.00
102	Terreno LOTE 9 MANZANA 36	3,185,466.75
103	Terreno LOTE 2 MANZANA 7	4,746,397.50
106	Terreno LOTE 3 MANZANA 25	1,143,429.21
107	Terreno LOTE 30 MANZANA 3	379,358.64
108	Terreno LOTE 1 MANZANA 2	373,923.00
109	Terreno LOTE 50 MANZANA 49	276,980.00
110	Terreno LOTE 11 MANZANA 49	462,298.32
111	Terreno LOTE 18 MANZANA 61	1,688,749.43
112	Terreno LOTE 02 MANZANA 64	1,663,280.19
113	Terreno LOTE 03 MANZANA 64	1,663,280.19
114	Terreno LOTE 2 MANZANA 78	2,196,558.00
115	Terreno LOTE 4 MANZANA 78	5,436,028.00
116	Terreno LOTE 15 MANZANA 64	649,350.24
117	Terreno LOTE 16 MANZANA 64	240,000.00
118	Terreno LOTE 17 MANZANA 64	240,000.00
119	Terreno LOTE 18 MANZANA 64	240,000.00
120	Terreno LOTE 19 MANZANA 64	240,000.00
121	Terreno LOTE 20 MANZANA 64	240,000.00
122	Terreno LOTE 21 MANZANA 64	240,000.00
123	Terreno LOTE 22 MANZANA 64	300,492.00
124	Terreno LOTE 23 MANZANA 64	238,308.00
125	Terreno LOTE 24 MANZANA 64	245,755.00
126	Terreno LOTE 3 MANZANA 326	10,421,000.63
127	Terreno LOTE 22 MANZANA 59	1,895,880.00
128	Terreno LOTE 23 MANZANA 59	1,813,109.00
129	Terreno LOTE 24 MANZANA 59	1,900,699.00
130	Terreno LOTE 20 MANZANA 60	1,822,002.00
131	Terreno LOTE 22 MANZANA 60	1,790,797.00
132	Terreno LOTE 17 MANZANA 61	1,688,742.00
133	Terreno LOTE 19 MANZANA 61	3,551,867.55
134	Terreno LOTE 20 MANZANA 61	3,707,341.00
135	Terreno LOTE 22 MANZANA 62	1,463,036.85
136	Terreno LOTE 23 MANZANA 62	1,463,036.85
137	Terreno LOTE 24 MANZANA 62	1,482,624.00
138	Terreno LOTE 01 MANZANA 63	1,835,384.00

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
139	Terreno LOTE 02 MANZANA 63	1,750,784.00
140	Terreno LOTE 03 MANZANA 63	1,830,615.00
141	Terreno LOTE 01 MANZANA 64	1,747,284.00
142	Terreno LOTE 04 MANZANA 64	1,668,880.00
143	Terreno LOTE 01 MANZANA 66	1,801,800.00
144	Terreno LOTE 04 MANZANA 66	1,885,801.50
151	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 7-A PLAZA PATRIA	532,525.00
152	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 2-B PLAZA PATRIA	496,181.00
153	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 13-B PLAZA PATRIA	495,532.00
154	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 15-C PLAZA PATRIA	442,649.00
155	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 16-C PLAZA PATRIA	440,223.00
156	Edificación PLANTA BAJA LOCAL 17-C PLAZA PATRIA	444,152.00
157	Edificación PRIMER NIVEL LOCAL 8-H PLAZA PATRIA	177,757.00
158	Edificación PRIMER NIVEL ZONA F (RESTAURANTE) PLAZA PATRIA	2,754,435.00
159	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 12 PLAZA PATRIA	362,091.00
160	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 15 PLAZA PATRIA	560,903.00
161	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 16 PLAZA PATRIA	560,903.00
162	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 17 PLAZA PATRIA	560,903.00
163	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 18 PLAZA PATRIA	560,903.00
164	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 19 PLAZA PATRIA	486,934.00
165	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 11-K PLAZA PATRIA	482,926.00
166	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 12-K PLAZA PATRIA	482,926.00
167	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 16-K PLAZA PATRIA	441,240.00
168	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 17-K PLAZA PATRIA	332,407.00
169	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 18-K PLAZA PATRIA	277,822.00
170	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 19-K PLAZA PATRIA	277,822.00
171	Edificación SEGUNDO NIVEL LOCAL 20-K PLAZA PATRIA	277,822.00
172	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 1 PLAZA PATRIA	526,968.00
173	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 2 PLAZA PATRIA	519,522.00
174	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 3 PLAZA PATRIA	521,878.00
177	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 6 PLAZA PATRIA	519,522.00
178	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 7 PLAZA PATRIA	519,522.00
179	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 8 PLAZA PATRIA	520,740.00
180	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 9 PLAZA PATRIA	520,740.00
181	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 10 PLAZA PATRIA	552,675.00
182	Edificación TERCER NIVEL LOCAL 14-L PLAZA PATRIA	126,256.00
183	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-1 PLAZA PATRIA	202,253.00
184	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-32 PLAZA PATRIA	335,673.00
185	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-35 PLAZA PATRIA	521,878.00
186	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-36 PLAZA PATRIA	518,993.00
187	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-37 PLAZA PATRIA	518,993.00
188	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-38 PLAZA PATRIA	520,740.00
189	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-39 PLAZA PATRIA	520,740.00
190	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-40 PLAZA PATRIA	448,430.00
191	Edificación CUARTO NIVEL LOCAL-41 PLAZA PATRIA	448,430.00
192	Plaza Patria (Módulo B)	241,901,320.00
193	Terreno LOTE 36 MANZANA 6	11,051,586.00
194	Terreno LOTE 37 MANZANA 6	11,051,926.20
195	Terreno LOTE 38 MANZANA 6	9,008,118.00
196	Terreno LOTE 39 MANZANA 6	9,010,272.60
197	Terreno LOTE 2 MANZANA 27	7,094,103.12
198	Terreno LOTE 12 MANZANA 4	7,262,370.90
199	Terreno LOTE 13 MANZANA 4	6,547,270.50
200	Terreno LOTE 14 MANZANA 4	4,709,855.16
201	Terreno LOTE 15 MANZANA 4	4,573,137.00
202	Terreno LOTE 2 MANZANA 21	5,350,325.40
203	Terreno LOTE 3 MANZANA 21	6,018,842.70
204	Terreno LOTE 4 MANZANA 21	6,140,026.80
205	Terreno LOTE 2 MANZANA 8	3,671,875.80
206	Terreno LOTE 1 MANZANA 37	5,050,026.00
207	Terreno LOTE 2 MANZANA 37	5,103,000.00
208	Terreno LOTE 3 MANZANA 37	5,103,000.00
209	Terreno LOTE 4 MANZANA 37	5,103,000.00

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
210	Terreno LOTE 5 MANZANA 37	5,103,000.00
211	Terreno LOTE 6 MANZANA 37	5,229,619.20
212	Terreno LOTE 7 MANZANA 37	4,728,229.20
213	Terreno LOTE 8 MANZANA 37	4,957,200.00
214	Terreno LOTE 9 MANZANA 37	4,957,200.00
215	Terreno LOTE 10 MANZANA 37	4,957,200.00
216	Terreno LOTE 11 MANZANA 37	4,957,200.00
217	Terreno LOTE 12 MANZANA 37	4,887,151.20
218	Terreno LOTE 7 MANZANA 28	9,311,118.75
219	Terreno LOTE 8 MANZANA 28	9,634,511.25
220	Terreno LOTE 9 MANZANA 28	9,957,937.50
221	Terreno LOTE 2 MANZANA 10	3,258,508.50
222	Terreno LOTE 3 MANZANA 10	3,881,884.00
223	Terreno LOTE 4 MANZANA 10	2,954,766.00
224	Terreno LOTE 5 MANZANA 10	756,010.00
225	Terreno LOTE 2 MANZANA 17	588,316.50
226	Terreno LOTE 3 MANZANA 17	1,430,000.00
227	Terreno LOTE 5 MANZANA 17	957,011.00
228	Terreno LOTE 2 MANZANA 38	2,110,927.00
229	Terreno LOTE 1 MANZANA 40	3,885,006.00
230	Terreno LOTE 2 MANZANA 40	3,676,906.00
231	Terreno LOTE 3 F.O. MANZANA 40	1,399,542.00
232	Terreno LOTE 2 MANZANA 1	8,385,201.00
233	Terreno LOTE 3 MANZANA 1	8,375,035.50
234	Terreno LOTE 2 MANZANA 2	13,640,076.00
235	Terreno LOTE 1 Y 2 MANZANA 501	5,442,910.00
236	Edificación LOCAL 1 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	823,097.00
237	Edificación LOCAL 2 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	823,097.00
238	Edificación LOCAL 3 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	790,398.00
239	Edificación LOCAL 4 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	796,513.00
240	Edificación LOCAL 5 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	790,398.00
241	Edificación LOCAL 6 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	796,513.00
242	Edificación LOCAL 7 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	769,902.00
243	Edificación LOCAL 8 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	798,596.00
244	Edificación LOCAL 9 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	715,793.00
245	Edificación LOCAL 10 A PLAZA BAJA CALIFORNIA	798,596.00
246	Edificación LOCAL 1 B PLAZA BAJA CALIFORNIA	681,804.00
247	Edificación LOCAL 4 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	845,297.00
248	Edificación LOCAL 5 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	796,513.00
249	Edificación LOCAL 9 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	767,739.00
250	Edificación LOCAL 11 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	896,044.00
251	Edificación LOCAL 13 C PLAZA BAJA CALIFORNIA	753,491.00
252	Edificación LOCAL 5 D PLAZA BAJA CALIFORNIA	910,898.00
253	Edificación LOCAL 6 D PLAZA BAJA CALIFORNIA	915,900.00
254	Edificación LOCAL 1 G PLAZA BAJA CALIFORNIA	38,315,719.00
255	Terreno LOTE 1 MZA 7 VILLAS DEL REAL	2,026,558.46
256	Terreno LOTE 6 MZA 1 VILLAS DEL REAL	8,914,679.42
257	Terreno LOTE 5 MZA 49 VILLA DEL ROBLE	6,830,799.36
258	Terreno LOTE 9 MZA 43 VILLA DEL ROBLE	20,246,706.82
259	Terreno LOTE 19 MZA 5 LOS ENCINOS	258,707.67
260	Terreno LOTE 1 MZA 8 LOS ENCINOS	4,673,110.90
261	Terreno LOTE 6 MZA 9 LOS ENCINOS	7,713,160.65
262	Terreno LOTE 8 MZA 18 LOS ENCINOS	3,874,203.43
263	Terreno LOTE 5 MZA 22 LOS ENCINOS	1,313,396.38
264	Terreno LOTE 13 MZA 18 LOS ENCINOS	2,289,469.83
265	Terreno LOTE 2 MZA 5 LOS ENCINOS	3,519,633.58
266	Terreno LOTE 13 MZA 10 LOS ENCINOS	2,478,975.87
267	Terreno LOTE 3 MZA 17 LOS ENCINOS	1,344,847.64
268	Terreno LOTE 9 MZA 3 LOS ENCINOS	684,094.50
269	Terreno LOTE 3 MZA 6 LAS PALMAS	2,688,473.00
270	Terreno LOTE 6 MZA 2 LAS PALMAS	436,158.00
271	Terreno LOTE 8 MZA 2 LAS PALMAS	306,000.00
272	Terreno LOTE 5 MZA 2 LAS PALMAS	436,158.00

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
273	Terreno LOTE 7 MZA 2 LAS PALMAS	302,058.00
274	Terreno LOTE 2 MZA 12 LAS PALMAS	1,800,000.00
275	Terreno LOTE 12 MZA 10 LAS PALMAS	442,357.00
276	Terreno LOTE 11 MZA 10 LAS PALMAS	466,000.00
277	Terreno LOTE 13 MZA 10 LAS PALMAS	418,712.00
278	Terreno LOTE 10 MZA 10 LAS PALMAS	538,639.00
279	Terreno LOTE 1 MZA 2 BAJA COUNTRY CLUB	3,341,937.00
280	Terreno LOTE 52 MZA 1 BAJA COUNTRY CLUB	91,923,219.63
281	Terreno LOTE 55 MZA 6 LOMAS LA MODERNA	961,425.00
282	Terreno LOTE 1 MZA 3 LOMAS DE LA MODERNA	5,494,394.00
283	Terreno LOTE 15 MZA 22 SANTO DOMINGO	20,690,065.54
284	Terreno LOTE 16 MZA 22 SANTO DOMINGO	2,607,792.77
285	Terreno LOTE 13 MZA 3 COLONIA LA MISION	163,125.00
286	Terreno LOTE 2 MZA 2 RANCHO COSTA VERDE	16,554,781.00
287	Terreno LOTE 2 MZA 58 RANCHO COSTA VERDE	18,156,831.00
288	Terreno LOTE 8 MZA 3 LOMAS DE SAN ANTONIO	2,598,916.00
289	Terreno LOTE 1 MZA 7 PARQUE INDUSTRIAL	5,523,336.00
290	Terreno LOTE 8 MZA 39 TODOS SANTOS II	10,801,679.36
291	Terreno LOTE 001 FRACCION C S/.M SAN FELIPE	665,047,766.00
292	Terreno LOTE 93 MZA 2 BAJA COUNTRY CLUB	1,659,810.00
293	Terreno LOTE 94 MZA 2 BAJA COUNTRY CLUB	1,600,634.00
294	Terreno LOTE 95 MZA 2 BAJA COUNTRY CLUB	1,857,757.00
295	Terreno LOTE 96 MZA 002 BAJA COUNTRY CLUB	1,724,520.00
296	Terreno LOTE 97 MZA 2 BAJA COUNTRY CLUB	1,720,026.00
297	Terreno LOTE 98 MZA 2 BAJA COUNTRY CLUB	1,821,394.00
298	Terreno LOTE Q-1 MZA S/N BAJA MAR	215,377,013.44
299	Terreno LOTE 2 MZA S/N BAJAMAR	202,770,274.40
300	Terreno LOTE P1 FR C MZA S/N BAJA MAR	14,612,000.00
301	Terreno LOTE 10-4 FR 5 MZA S/N RIO NUEVO	15,882,295.05
302	Terreno LOTE 24 RELOT MZA 4 LAS GARZAS	1,786,615.00
303	Terreno LOTE 1 MZA 2 CUMBRES PROVENZA	2,149,552.35
304	Terreno LOTE 2 MZA 2 CUMBRES PROVENZA	1,413,720.00
305	Terreno LOTE 3 MZA 2 CUMBRES PROVENZA	1,413,720.00
306	Terreno LOTE 2 MZA 48 QUINTAS DEL REY 3RA ETAPA	7,741,287.45
307	Terreno LOTE 3 MZA 48 QUINTAS DEL REY	7,741,299.60
308	Terreno LOTE 33 MZA 53 VILLA RESIDENCIAL VENECIA 2DA ETAPA	12,384,037.35
309	Terreno LOTE 3 RELOT MZA 1 VILLA DEL CEDRO RESIDENCIAL	6,400,579.50
310	Terreno LOTE 24 MZA 32 VILLA TOLEDO	11,969,309.25
311	Terreno LOTE 5 MZA 34 VILLA TOLEDO	12,879,000.00
312	Terreno LOTE 6 MZA 34 VILLA TOLEDO SEGUNDA ETAPA	12,879,000.00
313	Terreno LOTE 1 MZA 85 LAGUNA DEL SOL RESIDENCIAL	8,992,830.00
314	Terreno LOTE 6 MZA 2 VILLA MEDITERRANEA	8,225,985.00
315	Terreno LOTE 7 MZA 2 VILLA MEDITERRANEA	8,164,620.00
316	Terreno LOTE 12 MZA 8 HACIENDA LAS MISIONES	18,555,467.36
317	Terreno LOTE 21 MZA 14 HACIENDA LAS MISIONES	7,724,755.11
318	Terreno LOTE 50 MZA 1 BAJA COUNTRY CLUB	2,429,797.00
319	Terreno LOTE 11 MZA 8 LOS ENCINOS	6,096,077.76
320	Terreno LOTE 6 MZA 16 LOS ENCINOS	2,552,391.04
321	Terreno LOTE 7 MZA 18 LOS ENCINOS	3,028,915.68
322	Terreno LOTE 20 MZA 5 LOS ENCINOS	1,160,606.22
323	Terreno LOTE 1 MZA 22 LOS ENCINOS	341,285.68
324	Terreno LOTE 9 MZA 5 LOS ENCINOS	719,973.20
325	Terreno LOTE 21 MZA 5 LOS ENCINOS	1,160,606.22
326	Terreno LOTE 14 MZA 3 POBLADO LA MISION	163,125.00
327	Terreno LOTE 10 FRACC 2 MZA 1 LOMAS DE LA PRESA	2,766,000.00
328	Terreno LOTE 12 MZA 1 MISIONES DE LA PRESA II	2,404,293.87
329	Terreno LOTE 1 MZA 42 VILLA DEL ROBLE	24,670,214.02
330	Terreno LOTE 55 FRACC A-2 MZA 28 PUERTA DEL MAR	3,127,909.65
331	Terreno LOTE 25 MZA 9 BELLO HORIENTE	3,430,595.00
332	Terreno LOTE 2 MZA 30 DESARROLLO URBANO GENESIS	38,522,418.00
333	Terreno LOTE 5 MZA 30 DESARROLLO URBANO GENESIS	17,535,824.00
334	Terreno LOTE 6 MZA 30 DESARROLLO URBANO GENESIS	5,663,279.00
335	Terreno LOTE 22 RELOT MZA 12 LA TOSCANA RESIDENCIAL	13,552,839.00

ISSSTECALI
COBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES
DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
ISSSTECALI

RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

Cuenta Pública al 30 de Septiembre 2026

(PESOS)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
336	Terreno LOTE 25 RELOT MZA 12 LA TOSCANA RESIDENCIAL	13,565,110.50
337	Terreno LOTE 1 MZA 16 PRADERAS DEL SOL I ETAPA	5,351,346.00
338	Terreno LOTE 1 MZA 16 COLINAS DEL MAR	879,991.00
339	Terreno LOTE 1 MZA 17 COLINAS DEL MAR	742,892.00
340	Terreno LOTE 1 MZA 18 COLINAS DEL MAR	652,239.00
341	Terreno LOTE 1 MZA 19 COLINAS DEL MAR	587,027.00
342	Terreno LOTE 34 MZA 6 LOMAS DE SAN MIGUEL	4,276,091.00
343	Terreno LOTE 35 MZA 6 LOMAS DE SAN MIGUEL	2,016,260.00
344	Terreno LOTE 6 FR 1 MZA 1 VILLA RESIDENCIAL DEL REAL	58,352,953.34
345	Terreno LOTE 3 MZA 40 TODOS SANTOS II	456,935.94
346	Terreno LOTE 1 MZA 23 FRACC EL PARAISO	7,824,600.00
347	Terreno LOTE 8 MZA 4 FRACC PARAJES DE PUEBLA	6,804,000.00
348	Terreno LOTE 9 MZA 4 FRACC PARAJES DE PUEBLA	6,804,000.00
349	Terreno LOTE 10 MZA 4 FRACC PARAJES DE PUEBLA	6,804,000.00
350	Terreno LOTE 12 MZA 4 FRACC PARAJES DE PUEBLA	5,197,619.07
	Total Bienes Inmuebles	**2,933,284,786.57**

LUIS GILBERTO GALLEGO CORTEZ
DIRECTOR GENERAL

ADALBERTO FIGUEROA ROSAS
SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

MARIANA CHAVEZ GAMEZ
ENCARGADA DE DESPACHO DIRECCIÓN DE FINANZAS Y CONTABILIDAD